

## **Bestyrelsens beretning**

### ***Aflagt på den ordinære generalforsamling den 12. marts 2010***

Året, der er gået, har været en del mindre hektisk end de foregående, fordi de store projekters tid er ovre i denne omgang.

Vi har fået nogle lokaler gjort fri efter Lokalhistorisk Arkiv for Nordfalster og Hjemmeplejen er flyttet ud. Lokalerne er blevet sat i stand, og i klasselokalet hvor Lokalhistorisk Arkiv holdt til, er der nu opsat nogle spil, et TV og en Wii spillekonsol.

Vi har haft nogle unge mennesker til at gøre rent. Der har været relativ stor udskiftning i personalet fordi de stopper senest når de fylder 18 år. Ud over at vi har haft som mål at skabe aktiviteter for de unge, har det også været vores mål at skabe nogle jobs, der kunne give de unge mulighed for at tjene lidt lommepenge. Vi har imidlertid måttet konstatere, at vi nok synes det er vigtigere end de unge selv synes, for det har ikke været muligt at finde unge der var interesseret, da vi skulle bruge nogle nye. Derfor er vi gået over til at ansætte modne unge mennesker, og har ansat Jørgen og Emmy Bom til at gøre rent. Godt nok skal de aflønnes noget højere end de unge mennesker, men til gengæld er løbende instruktion og opfølgning ganske overflødig.

For at blive ved de unge mennesker, havde vi sat et ungdomstilbud i søen, men det fejlede totalt. Tre fredage i efteråret var der rigget til med blandt andet computerspil. Der var nok for lang tid fra omdelingen af vores folder, til den første gang, samtidig med at folderen nok ikke er det rigtige medie for at få fat i de unge. Vi prøver igen til næste år, med en anden form for annoncering.

DAB er holdt op med at administrere ejendommen på kommunens vegne, og det giver nogle nye udfordringer – mest for kommunen. Det første der ikke fungerede var huslejeopkrævningen i lejlighederne. Men også betaling for olie, aflæsning af varme og planlægning af fælles vedligeholdelse skal gøres på en ny måde. Det er ikke alt sammen kommunen har fået styr på, men vores driftstilskud kommer da som aftalt – vi mangler bare at der også er noget moms med. Det var hensigten at vi skulle have haft skabt ejerforeningen i det år der er gået, men det har været meget svært – faktisk umuligt - at få nogen til at tage ansvar i kommunen. Men med DAB ude af billedet, så er der næppe nogen vej udenom i det år der kommer, og det vil glæde os meget endeligt at få det mellemværende ud af verden.

Som vi plejer, har vi husstandsomdelt en folder der beskriver aktiviteterne på skolen. Folderen blev omdelt i starten af september – denne gang til ca. 850 husstande i Vålse, Nørre Vedby, Orehoved, Vester Kippinge og Alstrup.

Til næste år vil vi udvide yderligere, og også have Øster Kippinge med, så vi fra næste år dækker hele området vest for landevejen, og tilstødende områder på den anden side af landevejen.

***Vend!***

I løbet af året er Orehoved Beboerforening blevet genoplivet, og de bruger vores lokaler i deres aktiviteter. Senest er der startet en "mandagsklub", der godt nok vil komme på tirsdage, men endnu en ny aktivitet. Det er rundt omkring begyndt at blive bemærket, at vi har nogle gode faciliteter i vores medborgerhus, og de nye aktiviteter er et godt signal om at vi er ved at nå vores målsætning om at blive et medborgerhus for hele Nordvestfalster.

I løbet af året har der været nogle arbejdsdage, hvor nogle af medlemmerne har lavet forskellige arbejder. Der var forårs/sommer-arbejdsdag 13. juni hvor der blev lavet almindelig vedligeholdelse, og arbejdsweekend 3. og 4. oktober hvor klasselokalet på 1. sal blev sat i tand. De sidste ting blev færdiggjort på en improviseret arbejdsdag 11. oktober.

Udover det elektroniske legetøj, bliver der også løbende købt nye spil til brug i gymnastiksalen, og der blev i løbet af året f. eks. købt et gulvhockeyspil, der har været ganske populært blandt børnene der har været til arrangementer.

For nylig er der blevet skiftet toiletter – både i omklædningsrummet og i toiletrummet. Der er også blevet skiftet brænder på oliefyret. Den gamle brænder gav pludselig op mens det var allerkoldest.

Vi afvikler en forårsarbejdsdag lørdag 17. april, hvor vi mødes kl. 09.00 til morgenkaffe. Vi vil meget gerne se nogle medlemmer denne dag. Det er almindelig vedligeholdelse der skal laves, og der bydes på lidt frokost undervejs, så det ikke kommer til at gå op i arbejde det hele.

I det kommende år forventer bestyrelsen (igen) at den helt store opgave bliver, endeligt at få stiftet en ejerforening sammen med kommunen.

Igen i år skal der lyde en tak til de mange medlemmer, der har hjulpet til i årets løb. Det er en stor opmuntring, at bestyrelsen ikke skal være alene om, at drive projektet fremad.

På bestyrelsens vegne,

Steen Brisson  
Formand