

Bestyrelsens beretning

31. marts 2006

Efter en udramatisk stiftende generalforsamling kom vi i gang med vores nye forening. De af os der fortsatte fra initiativgruppen og videre i bestyrelsen i foreningen oplevede at opgaverne også ændrede karakter, fra at opnå støtte til projektet, til at blive næsten praktisk arbejde. I starten var skolen jo stadig ikke vores, hvilket vi også kom til at mærke et par gange undervejs.

Forhandlingerne med kommunen om overtagelsen var ganske fredelige. På kommunen havde man fra start af lagt sig fast på at man ville yde samme tilskud som hvis kommunen fortsatte driften af skolen. Ikke mere og ikke mindre. Indenfor de rammer har vi så forhandlet lidt om nogle småting, i en særdeles konstruktiv atmosfære.

Det oprindelige tilbud fra kommunen lød på at overtage skolen med de to tilhørende lejligheder. På et møde på kommunen blev vi spurgt om vi foretrak at lejlighederne blev skilt fra, da det ville være det rigtige tidspunkt, når der alligevel skulle måles op og laves tegninger, skøder og alle andre formaliteter. I og med lejlighederne kun hviler i sig selv og kun når de er udlejet, var vi hurtige til at indse at de ikke var et værdifuldt aktiv for foreningen, men de var til gengæld en betydelig risiko, hvis lejerne fraflytter og lejlighederne henstår ubeboede uden at give lejeindtægter. Så vi skyndte os at acceptere, at kommunen beholder lejlighederne og risikoen, og foreningen kun får skolebygningerne. Det frigav mange af vores ressourcer, som ellers skulle have været brugt på at administrere og vedligeholde en udlejningsejendom, og ikke på foreningens egentlige formål, nemlig at skabe rammer for foreninger m. v. Ved udlejning skal der bruges en ikke ubetydelig mængde energi på, at være vicevært og reparere diverse skader, tilkalde fagfolk til andre skader, aflæse målere, lave opgørelser og afregninger, for slet ikke at tale om istandsættelser ved fraflytninger, og så lige finde nogle nye lejere der kan flytte ind efter den dyre istandsættelse. Med et pennestrøg forsvandt en meget stor del af de administrative opgaver for bestyrelsen.

På et tidspunkt blev vi klar over, at det var vigtigt at vi fik fortalt brugerne af skolen, hvilke planer vi havde, da der nogle steder var stor usikkerhed om hvilke faciliteter de fremover kunne benytte. Derfor indkaldte vi repræsentanter for alle brugere til et møde hvor vi ville informere om vores planer, og vi også gerne ville høre om brugerne havde nogle ønsker om faciliteter eller aktiviteter vi kunne hjælpe dem med. Målt på antallet af brugerrepræsentanter, der kom til mødet må vi erkende, at det kun var en middelmådig succes. Til gengæld tror jeg at de brugere der kom, føler at de havde stort udbytte af mødet.

Vi blev af kommunen opfordret til at kigge på nogle EU-puljer med penge til udvikling af landdistrikter. Det virkede ret uoverskueligt og Frans og Pia blev sat til at grave lidt dybere i regler og muligheder. Ad omveje får vi at vide at mindst en af puljerne, har for mange penge og de gerne vil af med nogen af dem. Vi forhører os på kommunen, om de har nogle folk der kender noget til det med at søge penge, og vi får et møde med en der kan fortælle os hvordan vi begynder at lave en ansøgning. På det tidspunkt går jeg med i

gruppen der ser på mulighederne, så gruppen er på tre, for nu ser opgaven ud til at vokse sig større. Efter at have arbejdet med opgaven i nogle uger, og efter råd og vejledning fra ansatte i kommunen og i amtet, kommer vi frem til at der er to interessante puljer: Leader+ og Artikel 33. Vi starter med at søge penge i artikel 33 ordningen, fordi den indeholder flest penge, den ophører med at eksistere, og deler kun penge ud en gang mere med ansøgningsfrist i dag. Så vi har her til middag indgivet en ansøgning om at få 250.000 kroner i støtte til at renovere skolen, og modernisere udstyr, indretning og inventar. Det er ikke givet, at vi får nogen penge, men helt sikkert er det, at vi intet får hvis vi ikke søger. Virkelig motiverende for os er det, når Radsted forsamlingshus fortæller, at de har fået så mange penge, på denne måde, at de til sidst dårligt vidste hvad de skulle stille op med dem. Og giver artikel 33 ordningen ikke gevinst kan ansøgningen genbruges til at søge midler fra Leader+ pengene, som har ansøgningsfrist i juni.

For at få penge i begge ordninger, skal man selv stille med samme beløb som der søges om. D. v. s. at vi har selv skulle finde 250.000 for at kunne søge andre 250.000. Her har kommunen igen været os meget behjælpelige, ved at lade os inddrage nogle af deres ekstraordinære udgifter, ved overdragelsen af skolen, indgå som medfinansiering i vores projekt. Hele projektet er altså på en halv million, hvoraf en fjerdedel er ekstraordinære opgaver kommunen udfører, en fjerdedel er opgaver vi udfører – mere præcist skyder vi den planlagte renovation af vores gulv samt 25.000 i kontanter ind i projektet – og halvdelen er så det der laves med de penge vi håber at få bevilliget.

Det er en betingelse for at kunne opnå støtte, at arbejderne ikke er påbegyndt, og det er derfor der ikke er sket så meget af det der virkelig koster penge. Af tekniske årsager er overdragelsen ligeledes udsat til 1. juli – indtil videre. Det er fordi bygningerne kan tælle som medfinansiering hvis vi skal søge midler i Leader+ ordningen. Vi har fået råderet over skolen fra 1. marts hvor Knud Holse også ophørte med at virke som pedel. Der kan være noget juristeri i om vi giver en krone eller 300.000 kroner for at få skolen, men hvis det viser sig nødvendigt at betale, bliver det med penge kommunen bevilliger til formålet. Dybest set er det bare et spørgsmål om ægget eller hønen kom først, men det kan have betydning hvis vi søger penge andre steder end de nævnte. Så hvis I hører, at vi ikke længere får skolen overdraget gratis/for et symbolsk beløb, er det ikke kommunen der er løbet fra et løfte, men ren regnskabs-teknik.

Hvis vi får bevilliget pengene vil vi købe noget elektronik der kan lave nogle af de "kedelige" ting. Vi kalder det for en elektronisk vicevært. Den skal kunne låse op, låse i, skrue op for varmen, skrue ned for varmen, tænde lyset og slukke lyset. Vi vil udstyre brugerne med nogle adgangskort, og alt efter hvilke aktiviteter brugerne deltager i, giver kortet adgang gennem nogle af dørene, eventuelt i et begrænset tidsrum. Så kan f. eks. lokalhistorisk arkiv få nogle kort, der giver adgang gennem hoveddøren og gennem døren til arkivets lager uanset tidspunkt af døgnet, mens badmintonspillerne kan få et kort, der giver adgang gennem hoveddøren og døren til omklædningsrummet mellem kl. 18 og 22 på hverdage.

Den 1. marts stod vi så med råderet og de medfølgende pligter. Vinteren sendte os lige en sidste hilsen og dækkede alt med 10 cm sne. Ole og Frans fik varmen en søndag ved at skovle noget sne ude i skolegården, så brugerne kunne komme ind fra mandag morgen. I bestyrelsen tog vi 10 dage med rengøring, åbning og lukning af døre, varme og lys for at

finde ud af hvilke opgaver der var, og hvor store de var. Ud fra det har vi fået lavet en plan for hvornår der skal gøres rent, og det har Johnny fået hans kone, Jane, til at stå for, hvor hun hyrer to-tre-fire unge mennesker, der vil tjene lidt lommepenge, til at komme og gøre rent. Vi har også fået lavet en plan for hvordan vi får åbnet og lukket for de forskellige ting, frem til den tid hvor vi forhåbentlig skal opsætte noget teknik der automatiserer de opgaver.

Lørdag den 8. april har vi tænkt os at lave forårsrengøring på skolen. Vi mødes på skolen kl. 9.00 og kører frem til kl. 12-13 stykker, hvorefter foreningen byder på en lille frokost til de fremmødte. Det skal primært være for at holde ukrudtet nede, men kommer der flere hjælpende hænder, end lige dem der skal være om at ordne gårdspladsen og bedene, så vil vi sætte dem i gang med at vaske skabe rene og eventuelt male lågerne og andre ting der frisker op. Så der bliver brug for alle de hjælpende hænder vi kan få.

I weekenden 29. og 30. april regner vi med at det er blevet så varmt, at vi bedre kan holde døre og vinduer åbne, og der håber vi at vi kan få folk af huse, og I kommer og deltager i nødvendig udvendig og indvendig vedligeholdelse. Vi forestiller os at aulaen skal rengøres, og loft og vægge skal have noget ny maling. Er der folk nok til det, maler vi nogle flere steder: toiletterne, trappeopgangen, klasselokalerne og køkkenet i cirka den rækkefølge. Vi håber at vi kan få folk til at komme kl. 9.00 lørdag den 29. april, hvor foreningen giver frokost ca. kl. 13 og arbejdet fortsætter til kl. 16. Så kan man lige nå hjem og blive frisket op hvis man har planer for lørdag aften. Søndag starter vi igen kl. 9.00 og regner med at slutte af kl. 12 med frokost. Søndag den 30. april vil vi sandsynligvis ikke have brug for lige så mange hænder. Det er i hvert fald vores umiddelbare idé, at vi der maler over anden gang, og så er det nogenlunde det.

For at vi kan planlægge indkøb af materialer vil det hjælpe os meget hvis vi kan få tilbagemelding fra dem der er villige til at komme og hjælpe os. Det er ikke en bindende tilmelding, hvor vi kommer gennem byen og sætter store skilte op hos dem der alligevel ikke mødte frem, men vi har brug for at vide om vi skal regne med at der kommer 5 eller 50 der hjælper til, også fordi I formentlig gerne vil have noget frokost. Der ligger nogle sedler på bordene som I kan skrive Jer på. Hvis I ikke om I kommer lige nu, men senere finder ud af at I vil komme, så må I gerne give en i bestyrelsen besked. I må naturligvis gerne komme selv om I ikke har sagt at man vil komme. Vi har arbejde nok til alle.

Da vi nu har råderet over lokalerne har vi endelig mulighed for også at udleje dem til foreningens medlemmer. Prislisten ligger på bordet. Det er vedtaget at det kun er medlemmer der kan leje lokalerne. Det kan så godt være det er nogle andre der bruger lokalerne, men vi vil gerne have en lokal person som vi kan tage fat i hvis der efterfølgende er problemer. Den afsluttende rengøring står foreningen for, fordi vi så bestemmer i hvilken stand de næste brugere overtager lokalerne.

På bestyrelsens vegne,

Steen Brisson

Artikel 33 projektet

Budget

Udgifter

Den elektroniske vicevært

Adgangskontrolsystem	37.500
Varmestyringssystem	43.750
Bevægelsessensorer	3.750
	<u>85.000</u>

Etablering og renovering af bygningerne

Brandsikring	56.250
Gulvbelægning	87.500
Vinduer	81.250
	<u>225.000</u>

Indretning

Computere - 6 stk.	75.000
Borde og stole til aula	43.750
Projektor	12.500
Whiteboard, tavle og opslagstavle	18.750
Klapstole til gymnastiksal	18.750
	<u>168.750</u>

Småindkøb til aktiviteter

Bordtennis	6.250
Billard	12.500
Dart	1.250
Mini Bowling	1.250
	<u>21.250</u>

Udgifter i alt 500.000

Finansiering

Renovation af vinduer	81.250	Kommunalt bidrag
Brandsikring	56.250	Kommunalt bidrag
Renovation af gulve	87.500	Foreningsbidrag
Egenfinansiering	25.000	Foreningsbidrag
Egenfinansiering i alt	<u>250.000</u>	

Kapitalbehov via artikel 33 250.000