

Bestyrelsens beretning

Aflagt på den ordinære generalforsamling den 11. marts 2011

Året, der er gået, har igen været et mere roligt et af slagsen.

Det startede dog med at der kom fuld aktivitet i vores medborgerhus, idet vi havde lagt billet ind på at være værter ved en optagelse af "Mit Kæreste Eje", der vises på TV2 ØST. I starten var der ikke nogen reaktion, men da vi senere spurgte hvordan mulighederne var for at få udsendelsen til Vålse, så skulle det pludselig til at gå stærkt. Der var forhåndstilmelding til arrangementet, og det passede lige præcis med det antal mennesker vi kan have samlet på en gang. Optagelserne foregik den 10. maj mellem 16 og 20, og de gik fantastisk, mens det kneb lidt mere for TV2 ØST at få sendt udsendelserne på de annoncerede datoer – men de er blevet sendt. Til min store ærgrelse er det gået op for mig, at optagelserne ikke længere findes på internettet, så jeg håber at alle har nået at se dem, eller kender nogen der har en optagelse liggende.

Hvorom alt er, var det en fantastisk mulighed for, igen, at vise vores dejlige hus frem, for en masse nye mennesker, der ellers ikke kendte til husets eksistens, eller ikke vidste hvad det indeholdt. En ubetinget succes, og det var lige ved at det hang sammen økonomisk.

Vi holdt en arbejdsdag sidste forår hvor vi fik ordnet lidt stort og småt rundt omkring i huset. Siden er der holdt nogle mindre arbejdsdage for at få lavet noget af det daglige vedligehold.

Vanen tro omdelte vi en folder, der beskriver vores aktiviteter, da sommerferien var ved at være slut. Det foregår sammen med Storstrømspejderne, hvor vi deles om ruterne og så tager hinandens materiale med. På den måde skal vi kun rundt en gang for at lave omdeling for to foreninger. Denne gang havde vi udvidet området vi uddelte i, endnu en gang, så vi uddelte til alle huse vest for hovedvejen og desuden i nærliggende huse på østsiden af hovedvejen. I alt ca. 1400 husstande, som er det vi anser som "vores opland", og derfor er der ikke planer om at udvide området yderligere.

Vi havde et udestående omkring vores olietank, men det er blevet afklaret at den er lovlig i 40 år fra den blev gravet ned, og er derfor lovlig frem til 2023.

Brugerrådet kunne ikke få økonomien til at hænge sammen omkring transport af brugerne til og fra Vålse, så de holdt op med at bruge huset sidste sommer.

Nytilkommet er "Mandagsklubben" der navnet til trods, er i huset på tirsdage.

Vi har haft en aftale med menighedsrådet om udløjning af lokaler til menighedsrådsmøder og konfirmandstue. Den første aftale udløb sidste år da konfirmanderne blev konfirmeret, men der var ønske om at forlænge yderligere et år, så de har også været hos os i denne vinter.

Vend!

Anita Evald Jensen flyttede til Lyngby i året der er gået, og udtrådte derfor af bestyrelsen. Hendes post blev overtaget af Finn Plet-Hansen.

Da det var allerkoldest, lykkedes det Statoil at forsømme en indgået aftale om automatisk påfyldning af olie, i en sådan grad, at vi løb helt tør en lørdag morgen. Og et nødnummer eller andet har Statoil ikke fundet det nødvendigt at oprette, så vi måtte leje en tanktrailer og hente noget olie. Statoils ligegyldighed, med indgåede aftaler, kan vi naturligvis ikke bruge til noget, så i løbet af weekenden blev OK kontakten, og mandag morgen kl. 8 fyldte de olie på vores tank, og det er OK, der står for den fremtidige leverance af olie.

Nogen andet der hører den kolde tid til, er risikoen for at det kan sne – og det har det i den grad gjort i denne vinter. Til at hjælpe vores frivillige sneryddere er der indkøbt en sneslynge, så det bliver en mere overkommelig opgave at sikre, at alle kan færdes sikkert på vores område.

Vi har stadig et udestående med Guldborgsund kommune omkring driften af huset og især vedligeholdelsen af det. I oktober måned blev jeg kontakten af en medarbejder, der er ansat til at få styr på husene i kommunen hvor der er "delt ejerskab" – og det er f. eks. os, hvor kommunen ejer lejlighederne, og vi ejer fritidsdelen. Logisk nok har det ikke gjort det hurtigere at få noget afgjort, at der er kommet et nyt ansigt til, men det virker som en dedikeret person, så måske er vi snart ved vejs ende. Vi er i hvert fald blevet fortalt at vores hus skal på et af de næste udvalgs møder i kommunen.

Det er til stor gene og frustration, når der endnu ikke er kommet styr på de sidste formalia, men selve den praktiske drift af huset kører upåvirket, og vi mener også at have ret godt styr på hvilke økonomiske udeståender vi har. Men det bliver stadig en god dag, den dag kommunen, forhåbentlig, siger at de er enige i vores opfattelse af vores mellemværender.

Så i det kommende år forventer bestyrelsen (igen) at den helt store opgave bliver, endeligt at få stiftet en ejerforening sammen med kommunen.

Igen i år skal der lyde en tak til de mange medlemmer, der har hjulpet til i årets løb. Det er en stor opmuntring, at bestyrelsen ikke skal være alene om, at drive projektet fremad.

På bestyrelsens vegne,

Steen Brisson
Formand