

Referat af ordinær generalforsamling i Medborgerhuset Vålse Gamle Skole fredag den 7. marts 2025.

Formand Steen Brisson byder velkommen, og forestår valg af stemmetællere og dirigent.

Som stemmetællere vælges Finn og Peter Olofson.

Bestyrelsens forslag til dirigent, Frans Poulsen, vælges.

Steen Brisson vælges som referent.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt varslet og indkaldt, og dermed er beslutningsdygtig.

Bestyrelsens beretning

Steen Brisson aflægger bestyrelsens beretning.

Vi har fået lagt nyt tagpap på det flade tag over aulaen, og i den forbindelse fået tjekket bæreevnen, som forberedelse til forhåbentlig snart at kunne opstille varmepumper.

Vi er fortsat i gang med at undersøge mulighederne for at sikre den fremtidige varmeforsyning.

Kommunen har meddelt, at de ønsker at sælge de to tilstødende lejligheder i år. Samtidig har de besluttet, at de ikke vil investere en eneste krone i lejlighederne, fordi de ikke regner med at få pengene retur gennem en højere salgspris. Det gælder også for lejlighedernes varmeforsyning.

Lejlighederne bliver ikke forpligtet til at aftage varme fra et fælles varmeanlæg, i de vedtægter der laves for den grundejerforening, der skal dække komplekset. Når lejlighederne er solgt, kan de nye ejere vælge at indgå i en aftale om fælles varmeforsyning, men de kan også vælge at etablere egne varmeforsyninger.

Hvis de nye ejere vil fastholde et vandbåret varmesystem, er etableringsomkostningerne for et fælles system en del lavere end de er ved tre separate systemer.

Medborgerhuset har desuden en olietank i jorden, som skulle have været sløjftet for et år siden, så det haster med en løsning. Det er bare ikke så nemt, for der er ikke plads til en udendørs tank på jorden, i nærheden af oliefyret. Der kan muligvis etableres tank i det gamle baderum, men det er ikke ligetil at få en tank ind, uden at skulle lave en midlertidig åbning et sted.

En olietank koster ca. 10 kr. per liter kapacitet, så en tank på f. eks. 2.500 liter koster ca. 25.000 plus installationsomkostninger. Det kan formentlig godt løbe op i ca. det dobbelte, får den er klar til brug.

For medborgerhuset, er en varmepumpeløsning klart at foretrække, fordi den er vedligeholdelsesfri. Et fælles varmesystem, baseret på varmepumper, koster, i hele træskolængder, 350.000 mens et system til medborgerhuset alene koster ca. 250.000. I det lys, kan en betydelig del af et nyt varmesystem betales af de penge der kan spares på ikke at indkøbe en ny olietank.

Der er ikke udsigt til en afklaring før lejlighederne er solgt. Nye ejere vil nok bringe nye usikkerheder, men også afklaringer, så det er mest med forventning, vi afventer at der sker et salg.

Vi har omdelt en tryksag lige efter sommerferien, som vi plejer. Som noget nyt trykte vi en samlet tryksag for alle deltagende udgivere. En af de nye deltagere er Nordvestfalster menighedsråd, og for at dække deres område blev antallet af omdelte tryksager øget ca. 50% i forhold til året før.

Ud over varmeanlægget, har vi også kig på husets almene stand. Det er snart 20 år siden det blev sat i stand med midler fra EU's pulje til landdistrikter. Vi prøver løbende at finde og søge fonde, som ville kunne støtte os. Aktuelt er vi i gang med at søge penge i Renoveringspulje hos Nordea, som blandt andet støtter projekter i stil med vores medborgerhus. Vi kunne godt tænke os at modernisere toiletfaciliteterne, og udskifte nogle af gulvene som de primære ønsker. Vi har også mange andre ønsker, hvis de vil uddele flere penge.

Vi bruger noget tid på at omdele indkaldelser til generalforsamlingen, og efterfølgende et referat af denne sammen med en kontingentopkrævning. For at gøre denne opgave lidt mindre, vil vi gerne begynde at sende informationen elektronisk til dem der er med på sådan en løsning.

Vi har besluttet at vi ikke længere vil sætte en annonce i ugeavisen forud for generalforsamlingen. Hidtil har vi både indkaldt ved brev og ved annoncering selvom det er tilstrækkeligt med den ene form for formidling. De medlemmer der ikke ønsker elektronisk kommunikation vil stadig få en trykt indkaldelse og et trykt referat i postkassen.

Peter spørger om medborgerhuset ved overtagelsen forpligtede sig til at levere varme til lejlighederne, eller om medborgerhuset kan gå enegang og installere nyt varmesystem i medborgerhuset alene. Steen fortæller at der ikke er en formel pligt til at levere varme, men så længe det er kommunen der ejer lejlighederne, vil medborgerhuset meget nødig stille kommunen i en situation hvor de akut skal lave nye varmesystemer i lejlighederne.

Beretningen tages til efterretning.

Gennemgang af det reviderede regnskab.

2024 er endt med et underskud på 50.071,-. Der var indtægter på 266.673,- (heraf 185.000,- i kommunalt driftstilskud) og udgifter på 316.744,-. Vi er ca. 90 betalende medlemmer. Udlejningen er steget til 16.175.

Ekstraordinære udgifter på 70.000,- inkluderer nyt tagpap og forstærkning af taget over aulaen.

Ved årsskiftet var de samlede aktiver på 238.663,-.

Regnskabet godkendes.

Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

Budget

Dorthe gennemgår budgettet.

Budgettet for 2025 ligger på 275.700,- i indtægter og 286.062,- i udgifter hvilket giver et forventet underskud på 10.362,-. Det er uden investeringer i det eksisterende eller et nyt varmeanlæg.

Budgettet godkendes.

Kontingentet foreslås uændret på 100 kroner per husstand.

Godkendes.

Valg af bestyrelse og revisorer.

På valg er kasserer Dorthe Errebo Pedersen, næstformand Pia Stryger og bestyrelsesmedlem Hans Nielsen. Hans genopstiller ikke, men suppleanten Michael Jensen vil gerne stille op til bestyrelsen. Michael Jensen vælges som nyt bestyrelsesmedlem og Dorthe og Pia genvælges. Alle tre vælges for en 2-årig periode.

De to suppleanter til bestyrelsen Jane Borello Carlsen genopstiller og genvælges, og Peter Olofson stiller op og er begge valgt for en et-årig periode.

De to revisorer Troels Prior Larsen og Ole Sommer Madsen genopstiller og er valgt for en et-årig periode.

Revisorsuppleanten Jørgen Bom genopstiller genvælges, og er valgt for en et-årig periode.

Eventuelt

Frans udtrykker sin store bekymring for konsekvenserne hvis olietanken går læk for der er ikke nogen forsikring der dækker når tanken skulle have været sløjftet. Frans foreslår opstilling af en lille tank i kælderen, med ofte påfyldning, som en midlertidig løsning indtil et nyt varmeanlæg er på plads.

Marianne spørger om hvad der skal til for at man kan komme ind og lave aktiviteter i medborgerhuset. Steen fortæller at grundprincippet er at almennyttige foreninger kan bruge lokaler gratis, og medlemmer kan leje til egne arrangementer. Hvis man vil lave noget for en gruppe, som ikke er en forening (endnu), vil medborgerhuset gerne stille lokaler til rådighed, til at afprøve om det er en idé der kan holde, og der er lang stor før gruppen kræves organiseret i en forening.

Generalforsamling afsluttes og der fortsættes med hyggeligt samvær.

Steen Brisson
Referent

Frans W. Poulsen
Dirigent