

Referat af ordinær generalforsamling i Medborgerhuset Vålse Gamle Skole fredag den 6. marts 2026.

Formand Steen Brisson byder velkommen, og forestår valg af dirigent.

Bestyrelsens forslag til dirigent, Hans Nielsen, vælges.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt varslet og indkaldt, og dermed er beslutningsdygtig. Dirigenten foreslår at det i fremtiden påføres den udsendte dagsorden at indkomne forslag skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen, så det ikke er en information man skal finde i vedtægterne.

Dirigenten forestår valg af stemmetællere og referent.

Som stemmetællere vælges Kaj og Preben.

Steen Brisson vælges som referent.

Bestyrelsens beretning

Steen Brisson aflægger beretning på bestyrelsens vegne.

Ved sidste generalforsamling fortalte vi at Pia havde spottet, at Nordeafondens Renoveringspulje var åben for ansøgninger, og vi ville prøve at indsende en ansøgning.

Den 31. marts 2025 indsendte vi en ansøgning, hvor vi søgte om 806.775,- kr. i støtte til et projekt vi kaldte "Medborgerhuset Vålse - Optimering af faciliteter". Den 11. juni 2025 modtog vi den glædelige besked fra Nordeafondens Renoveringspulje, at vores ansøgning var efterkommet.

I den indsendte projektbeskrivelse har vi beskrevet et forløb over ca. 12 måneder, hvor vi har planlagt det således at de mest omfattende arbejder skal foregå i april, maj og juni, hvor de fleste faste aktiviteter holder forårs- og sommerpause. De mindre indgribende dele af projektet er allerede gennemført.

Ombygningen gik i gang i august, startende med nye toiletter i rummet, hvor der i tiden med skoledrift har været baderum i forbindelse med omklædningsrummet, og med det eksisterende toilet i omklædningsrummet er der nu 3 toiletter i forbindelse med omklædningsrummet. Efter nytår, som ret beset hører til næste års beretning, er vi netop blevet færdige med en ombygning af det tidligere toilet ved indgangen til et handicaptollet. I april, maj og juni vil køkkenet blive moderniseret, gulvet i aulaen blive skiftet, loftet i aulaen blive forsynet med lyddæmpende materiale for at få bedre akustik, og der vil blive malet vægge. Der kommer en særskilt præsentation af ombygningen af køkkenet under punktet eventuelt.

Vi har også i 2025 omdelt en tryksag lige efter sommerferien, som vi plejer. Vi samarbejder fortsat med andre foreninger og Nordvestfalster menighedsråd om fælles trykning og omdeling.

Teatergruppen MØR collective opførte teaterinstallationen ROD i medborgerhuset den 3. og 4. november. Der var i alt 42 publikummer til de fem opførelser der var planlagt på de to dage.

Der er stiftet en grundejerforening for Østervej 14 og 16 den 3. december 2025 til varetægelse af de fælles interesser, og det må regnes for det sidste punkt i en meget lang rejse hen til fuld adskillelse af medborgerhuset fra kommunens lejligheder, og en forudsætning for at kommenen kan komme videre med ønsket om at sælge lejlighederne.

I 2025 har vi været på udkig efter en brugt olietank med gyldig tankattest, gældende i et rimeligt antal år i forhold til hvor længe vi forventer det er nødvendigt at bruge olie til opvarmning. Det har vist sig svært at finde sådan en tank, men vi har netop købt en tank på 1.500 liter, og er i gang med at tømme den nuværende jordtank for olie så den kan tages ud af brug og blive sløjfet reglementeret.

Peter spørger i hvor høj grad huset bruges. Steen fortæller at mens der ombygges er brugerne velkommen til at bruge huset, hvis de kan se sig selv være i huset samtidig med håndværkerne, men der vil med tiden komme flere gener indtil projektet er fuldendt. I den tid vi ikke ligger i ombygning, er huset meget i brug, også sammenlignet med andre forsamlings- og fælleshuse i kommunen, uden Steen kan tallene på stående fod.

Dorthe spørger om der gøres noget for at lette adgangen til de nye toiletter. Kim fortæller at der er bestilt et gelænder i forbindelse med ombygningen.

Beretningen tages til efterretning.

Gennemgang af det reviderede regnskab.

2025 er endt med et overskud på 25.028,-. Der var indtægter på 272.170,- (heraf 185.000,- i kommunalt driftstilskud) og udgifter på 247.142,-. Vi er ca. 85 betalende medlemmer. Udlejningen er steget til 28.490,-.

Ombygningsprojektet føres i et særskilt regnskab. Vi har forlods fået 90% af bevillingen, 726.098,-, udbetalt. De sidste 10% udbetales ved projektets færdiggørelse. Ved nytår havde vi brugt 102.230,- på toiletter i det gamle baderum, og havde 623.867,- stående i banken.

Ved årsskiftet var de samlede aktiver på 887.550,-, hvoraf de aktiver der ikke vedrører ombygningsprojektet udgør 263.683,- (det tal der er sammenligneligt med tidligere år).

Marianne spørger om byggeprojektet holder budget. Steen fortæller at der har været lidt overraskelser undervejs, men der er også afsat en buffer til uforudsete ting, som indtil videre kan rumme udgifterne.

Regnskabet godkendes.

Indkomne forslag

Bestyrelsen foreslår at vedtægterne ændres, så det fremgår af ordlyden at indkaldelser til generalforsamlinger kan ske ved e-mail. Det er ikke længere realistisk at indkalde ved brev efter det dels koster 30 kr. for hvert brev, og dels er det usikkert om det når frem.

Forslaget godkendes enstemmigt.

Budget

Dorthe gennemgår budgettet.

Budgettet for 2026 ligger på 259.700,- i indtægter og 296.850,- i udgifter hvilket giver et forventet underskud på 37.150,-. Der er afsat 10.000,- til indvendig vedligeholdelse, og 30.000,- til udvendig vedligeholdelse. Beløbene er afsat til mulige arbejder, som følge af ombygningen.

Budgettet godkendes.

Kontingentet foreslås uændret på 100 kroner per husstand.

Godkendes.

Valg af bestyrelse og revisorer.

På valg er Steen Brisson, Kim Klemensen, Jørn Larsen og Ole Olsen. Steen Brisson, Kim Klemensen og Ole Olsen genopstiller og genvælges. Jørn Larsen genopstiller ikke. I Jørns sted vælges Peter Olofson som nyt bestyrelsesmedlem. Alle er valgt for en to-årig periode.

Suppleant til bestyrelsen Jane Borello Carlsen genopstiller og genvælges. Jørn Larsen vælges som ny suppleant. Begge er valgt for en et-årig periode.

De to revisorer Troels Prior Larsen og Ole Sommer Madsen genopstiller og er vælges for en et-årig periode.

Som revisorsuppleant vælges Anders Raahauge for en et-årig periode.

Eventuelt

Dorthe og Pia præsenterer planerne for moderniseringen af køkkenet og aulaen.

Ud fra to forslag debatteres mulighederne.

Grundplanen over køkkenet, når de to rester af en gammel muret skillevæg er taget ned, samt de to præsenterede opstillinger i køkkenet er vedlagt/vedhæftet dette referat.

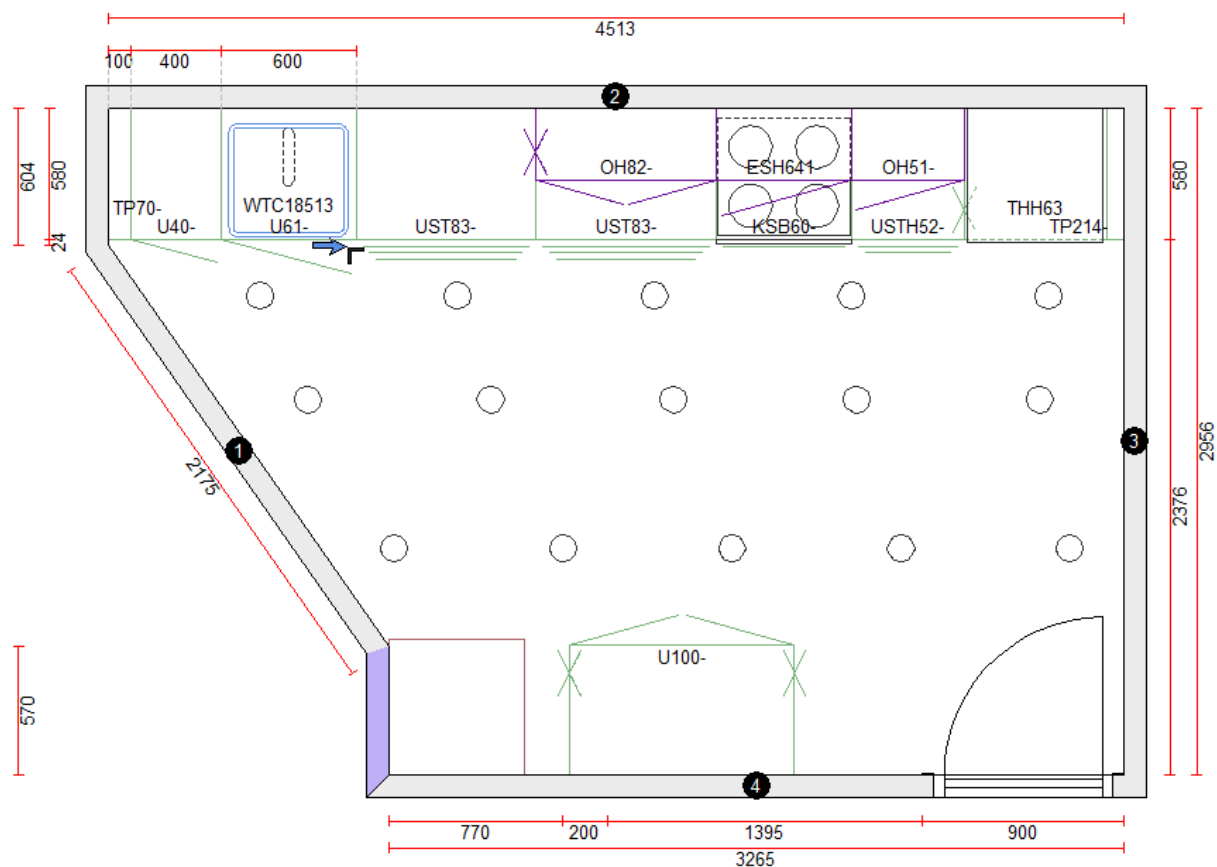
Frans spørger om der sker fremskridt i arbejdet med et nyt opvarmningssystem baseret på varmepumpe. Steen fortæller at kommunen stadig er af den holdning, at de ikke vil bruge en eneste krone på lejlighederne, medmindre de er sikre på at få pengene tilbage ved et salg, og det gør desværre at en beslutning om et nyt varmearbejde ikke kommer nærmere før lejlighederne bliver solgt.

Generalforsamling afsluttes og der fortsættes med hyggeligt samvær.

Steen Brisson
Referent

Hans Nielsen
Dirigent

Plantegning over køkken



Forslag 1 – passer til plantegningen



Forslag 2

