

# Bestyrelsens beretning

## *Aflagt på den ordinære generalforsamling den 9. marts 2012*

Der er kommet en stor grad af vane og normalitet over driften af vores medborgerhus. Det har der også været i året der er gået, som ikke har budt på de helt store ting – på godt og ondt.

Undervejs har vi lagt hus til nogle store borgermøder omkring energi – specielt omkring opbygning af et eventuelt fjernvarmeanlæg, og en stor energidag med opstillinger og udstillinger.

Vi holdt en arbejdsdag i juni hvor vi fik ordnet lidt stort og småt rundt omkring i huset. Siden er der holdt nogle mindre arbejdsdage for at få lavet noget af det daglige vedligehold.

I løbet af sommeren fik vi lavet en ny version af den folder, vi har for vane at omdele, op til sæsonstarten i starten af september. Det foregår sammen med Storstrømspejderne og Nørre Vedby Forum, hvor vi deles om ruterne og tager hinandens materiale med. På den måde får vi sparet på de frivilliges kræfter, så der bliver lidt mere til overs til de sjovere foreningsarbejder. Vi uddelte til alle huse vest for hovedvejen og nærliggende huse på østsiden af hovedvejen - i alt ca. 1400 husstande.

Vi oplever at vi er ved at få kendskabet til vores hus slået fast i et større område, og der begynder at komme nye aktiviteter til huset, både fra syd og fra nord.

Vi har i året videreført den aftale, vi har haft med menighedsrådet, om leje af lokaler til menighedsrådsmøder og konfirmandstue. Det er en aftale som naturligt vil ophøre når der står en ny præstegård.

Vores rengøring har været passet godt og samvittighedsfuldt af Jørgen og Emmy Bom, men da de flyttede til Nørre Alslev syntes de der blev lidt langt at køre. Men de har selv fundet en lige så kompetent afløser i Kirsten, som nu er den der har æren for, at vores lokaler altid tager sig indbydende ud.

Og så er der jo dét, der burde have været sket noget mere med. Vores lange historie omkring hvordan vi og Guldborgsund kommune fordeler pligter og rettigheder i forhold til de ting vi er fælles om i huset.

Vi har holdt møder med kommunen, og det er lidt som om der er sket en ændring i kommunens tilgang til vores hus. Før havde vi indtryk af at de altid lige stak opgaven til den sidste ankomne, der så kunne få lov at starte forfra igen. Kommunen har også længe været tyngt af opgaver i forbindelse med sammenlægningen. Men nu er der begyndt at vende medarbejdere tilbage til opgaven, der synes det ville være spændende at få den afsluttet, og i det hele taget virker det som om kommunens ansatte er ved at nå lidt op på overfladen igen, efter det store arbejde der har været i sammenlægningen.

**Vend!**

Nu har kommunens folk så kigget på sagen med nye øjne, og er kommet frem til dels, at opgaven har to indgange – drift af ejendommen og drift af foreninger, og dels er kommunen kommet frem til at de vil centralisere driften af ejendommen, hvor de tidligere ville decentralisere den. I kommunen har man nu et ønske om at få begrænset ejerforeningen vedligeholdelsesansvar til et absolut minimum. Det vil i praksis sige fælles tage og tagrender – og måske fastholdelse af den fælles varmforsyning. Selve den idé er så god at vi selv burde være kommet på den, for det betyder, at vi skal afsætte langt færre ressourcer til at arbejde i ejerforeningen – et arbejde der godt kunne komme lidt vel meget vicevært i. Kommunens ønske er at få størst mulig selvbestemmelse for hver af de tre lejligheder som ejendommen består af. Det er som sagt nyt, men det er godt nyt.

Det er nu, efter mange år, gået op for kommunen, at vi hidtil har fået penge til både bygninger og foreninger i det tilskud vi har modtaget fra Ejendomsenheden. Og nu er de ved at have skik på bygningerne. Men nu er Kultur- og fritidsforvaltningen også på vej til at blive blandet ind i vores økonomi, fordi det er dem der skal yde tilskud til drift af selve vores forening. Første møde med chefen i Kultur- og fritidsafdelingen er planlagt til fredag den 13. april her i huset. Og det er så langt vi nåede på det år der er gået.

Vi forventer at vores økonomi bliver splittet i atomer og sat sammen igen, når vi er færdige med kommunen. Når økonomien sættes sammen igen kan det godt resultere i, at vi skal se på de tilskud vi allerede har modtaget. Hvis kommunen påtager sig at vedligeholde en stor del af bygningsmassen, som vi tidligere har regnet med skulle vedligeholdes af ejerforeningen, hvortil vi allerede har afsat penge, så følger der naturligvis også en forholdsmæssig andel af de opsparede penge med til opgaven. Men vi har også egne opgaver, så de får ikke lov at løbe med det hele. Vi kan se at kloakeringen kommer nu, og indenfor meget få år skal vi have gjort noget ved vores varmforsyning.

Vi er lige gået i gang med syvende år i vores eget medborgerhus, så det har allerede været en lang tur med kommunen (vi overtog 1.3.2006 og fik skøde 1.7.2006). Jeg håber stadig, at jeg står overfor det år hvor vi endelig får orden på forholdet til kommunen. Det har jeg sagt i mange år nu, men det skal jo også lykkes på et tidspunkt.

Igen i år skal der lyde en tak til de mange medlemmer, der har hjulpet til i årets løb. Det er en stor opmuntring, at bestyrelsen ikke skal være alene om, at drive projektet fremad.

På bestyrelsens vegne,

Steen Brisson  
Formand