

Bestyrelsens beretning

Aflagt på den ordinære generalforsamling den 4. marts 2016

Vi har fået etableret kloak i året der er gået, men ud over det har det været et stille og roligt år, hvor det meste er gået i sin vante gænge. Der er de samme faste aktiviteter som året før, samt den løbende udlejning til medlemmerne.

Forud for sæsonstart i september, for de fleste af husets aktiviteter, omdelte vi og Storstrøm Spejderne igen ca. 1.300 foldere, til husstandene på denne side af hovedvejen, og dem lige ovre på den anden side.

Vi har fået lavet separering af regnvand og kloakvand, samt fået tilsluttet kloakken til pumpebrønden. Der stak otte rør-ender, fra sideledningerne, ind i røret under aulaen, og de skulle fræses af før der kunne ilægges en "strømpe", og det gav en merpris på 8.900,- + moms. Resten blev lavet inden for det indhentede tilbud. Vi fik også skiftet en ledning fra olietanken og ind til oliefyret i samme omgang. Det har været et omfangsrigt arbejde, og er grunden til at vi har et stort underskud på regnskabet i år. Vi mangler stadig at få tinglyst de nye servitutter omkring kloakkerne. Det gik lidt i stå da MSE gik konkurs, men er startet op igen, hos en landmåler som Guldborgsund Forsyning har hyret.

Vi har fået afklaret lidt flere af vores mellemværender med kommunen omkring den fælles drift, så bunken med tilbageværende mellemregninger er skrumpet lidt igen. Det der stadig udestår er den fælles forsikring af huset og den del af driften af oliefyret, der er ud over det at fylde olie på (skorstensfejer, oliefyrsservice og el til anlægget).

Vi er gået i gang med at overveje hvad vi skal gøre ved varmforsyningen i hele huset. En ting vi ret hurtigt, og for en overkommelig sum penge, kan implementere er, at installere elektriske vandvarmere, så oliefyret kan slukkes i sommermånederne. På lidt længere sigt skal vi også have en langtidsholdbar løsning på hvordan vi varmer hele komplekset op.

Vi har undervejs i året haft et par dage hvor vi har lavet noget indendørs og udendørs vedligehold. Traditionen tro har det været med lidt morgenmad og frokost undervejs, til de medlemmer vi har kunne tromme sammen til at deltage i opgaverne.

Der skal lyde en tak til de medlemmer, der har hjulpet til i årets løb. Vores medborgerhus driver ikke sig selv, og det drives heller ikke af en bestyrelse alene. Det er et fælles projekt, at sikre vores fortsatte eksistens, så der fortsat er aktiviteter i Vålse i særdeleshed og på Nordvestfalster i almindelighed.

På bestyrelsens vegne,

Steen Brisson
Formand