

Referat fra ordinær generalforsamling i Medborgerhuset Vålse Gamle Skole fredag den 13. marts 2020.

Formand Steen Brisson byder velkommen.

På grund af den helt særlige situation der er opstået, som følge af Corona-virusens udbredelse i hele verden, gennemføres generalforsamlingen så hurtigt som muligt, og den sædvanlige hygge med ost og vin er aflyst i år.

Steen indleder: *"Med lidt omskrivning af vores statsministers ord, så står vi i en situation vi aldrig har set før. Der er ikke noget i vores vedtægter om force major, så vi må prøve os frem, med risiko for at lave fejl i forløbet.*

Jeg har valgt at vi gennemfører generalforsamlingen vel vidende at mange medlemmer nok vælger at blive hjemme, som en del af bestyrelsen også har valgt det. Det har jeg gjort, dels fordi vedtægterne siger at vi skal afholde generalforsamlingen i marts, og dels fordi vi har brug for en formel vedtagelse af vores budget. Vi var nok blevet tilgivet, helt uden problemer, hvis vi havde valgt at udsætte generalforsamlingen. Bestyrelsen har planlagt en større byggeopgave, som vi gerne vil have en formel godkendelse af, da den vil koste en fjerdedel af egenkapitalen. Vi skal alle vise ekstra samfundssind i disse tider, og uden vi skal blive til en hjælpeorganisation, så mener jeg vores forening kan yde sin lille del, ved ikke at udskyde igangsættelse af arbejder som vi ved det er nødvendigt at få lavet. Når Corona-virusen har forladt Danmark, indkalder vi til en ekstraordinær generalforsamling, hvor vi vil få denne generalforsamlings beslutninger genbekræftet. Hvis noget medlem ønsker at vi skal afholde ekstraordinær generalforsamling inden byggearbejdet må sættes i gang, skal man give mig besked senest onsdag den 15. april."

Steen Brisson forestår valg af stemmetællere og dirigent.

Som stemmetæller vælges Finn.

Bestyrelsens forslag til dirigent, Preben Rasmussen, vælges.

Steen Brisson vælges som referent.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt varslet og indkaldt, og dermed er beslutningsdygtig.

Bestyrelsens beretning

Steen Brisson aflægger bestyrelsens beretning.

Det har igen været et stille og roligt år, hvor tingene er gået i sin vante gænge.

Forud for sæsonstart i september, omdelte vi, Nørre Vedby Forum og Storstrøm Spejderne igen ca. 1.200 foldere, til husstandene på denne side af hovedvejen, og dem ligeovre på den anden side.

Der er indkøbt og opsat et nyt komfur til køkkenet.

Vi har opsat en elektrisk vandvarmer der forsyner køkkenet med varmt brugsvand. Det er både hurtigere varmt og billigere i drift end varmt vand fra oliefyret. Det er kun i den ene lejlighed der stadig tappes varmt brugsvand fra oliefyret, og det håber vi ophører snarest, fordi vi så kan slukke fyret helt i sommermånederne.

Ved årets brandsyn opdagede vi at væggen mellem fyrrum og baggang er en tynd plade. Der har oprindeligt været en murstensvæg, men den er slået i stykker da man installerede oliefyret. Når/hvis der ikke længere tappes varmt brugsvand fra fyret, skal varmtvandsbeholderen ud fra fyrrummet, og væggen laves i en stand der bedre modstår brand. Ved samme brandsyn blev det påpeget at døren til køkkenet med fordel kunne udskiftes med en branddør, uden det dog er et krav. Langt hovedparten af ildebrande, i vores slags hus, starter i køkkenet, så derfor er det både en effektiv og relativt billig foranstaltning, og vi har valgt at følge anbefalingen.

Det er blevet gjort klart at kommunen ikke kan finde midler til brandsikring mellem medborgerhuset og lejlighederne. Derfor vil vi selv få arbejdet udført, og har i samarbejde med brandmyndigheden og en tømrer fået udarbejdet et tilbud på etablering af brandsikringen. Det løber op i 100.000 kr. inkl. moms, og det arbejde vil blive igangsat indenfor et par måneder hvis generalforsamlingen godkender bestyrelsens forslag til budget.

Der er opsat en "Nærboks" til distribution af pakker. PostNord og DHL er de første brugere af systemet, men andre distributører kan også deltage hvis de ønsker. Ved at have Nærboksen ved medborgerhuset sikres det at borgere i Vålse og nære omegn kan få pakker leveret betydeligt tættere på bopælen end hvis de skal hentes i Nørre Alslev.

Bestyrelsens beretningen tages til efterretning.

Gennemgang af det reviderede regnskab.

Årets resultat er endt med et overskud på 8.110,25. Der er indtægter på 244.308,52 (heraf 185.000,- i kommunalt driftstilskud) og udgifter på 252.418,77. Vi ligger ret stabilt på ca. 100 betalende medlemmer. Under indvendig vedligeholdelse har vi bl. a. installation af vores nye el-vandvarmer. Under inventar har vi brugt godt 10.000 kr. på et nyt billardbord. Ved årsskiftet var de samlede aktiver på 417.164,55.

Regnskabet godkendes.

Indkomne forslag

Der er ikke indkommet nogen forslag.

Budget

Frans gennemgår budgettet.

Budgettet for 2020 viser 258.000 i indtægter og 337.500 i udgifter hvilket giver et forventet underskud på 79.500.

Under punktet "Indvendig vedligeholdelse" er der afsat 100.000 til opsætning af brandsikring, og under punktet "Udvendig vedligeholdelse" er der afsat 26.000 til udbedring af vindskeder på gavle og reparation af hul i tagrygning. De øvrige poster er på niveau med regnskabet for 2019.

Budgettet godkendes.

Kontingentet foreslås uændret på 100 kroner per husstand

Godkendes.

Valg til bestyrelsen

På valg er formand Steen Brisson, kasserer Frans Poulsen og bestyrelsesmedlemmerne Jørn Larsen og Ole Olsen. Alle fire bliver genvalgt for en toårig periode.

Suppleanterne, Peter Olofson og Finn Plet-Hansen, genopstiller og vælges for et år.

Revisorerne, Jens Frederiksen og Keld Nielsen, genopstiller og genvælges for et år.

Revisorsuppleant Niels Larsen genvælges for et år.

Eventuelt

Peter fortæller at Jane har meddelt at beboerforeningens generalforsamling er udsat, og loppemarkedet er aflyst. Peter fortæller at Kate fra Lokalhistorisk arkiv har aflyst et foredrag senere på måneden.

Simon og Maria præsenterer sig overfor forsamlingen.

På grund af den helt særlige situation, hele verden står i, som følge af udbredelsen af Corona-virus, vil bestyrelsen senere på året indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor beslutningerne fra denne generalforsamling skal genbekræftes.

Steen Brisson
Referent

Preben Rasmussen
Dirigent