

Referat af ordinær generalforsamling i Medborgerhuset Vålse Gamle Skole fredag den 8. marts 2024.

Formand Steen Brisson byder velkommen, og forestår valg af stemmetællere og dirigent.

Som stemmetællere vælges Jørgen Bom og Finn.

Bestyrelsens forslag til dirigent, Preben Rasmussen, vælges.

Steen Brisson vælges som referent.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt varslet og indkaldt, og dermed er beslutningsdygtig.

Bestyrelsens beretning

Steen Brisson aflægger bestyrelsens beretning.

Vi har fået lavet de sidste arbejder i baggangen, hvor en plade var taget ned for at give plads til, at den afmonterede varmtvandsbeholder kunne fjernes og bortskaffes.

Efter sidste generalforsamling mistede vi ret hurtigt et bestyrelsesmedlem, idet Erik Stabye meddelte at han forlod bestyrelsen med øjeblikkelig virkning, den 20. maj 2023. Førstesuppleant Hans Nielsen er indtrådt i bestyrelsen på Eriks plads.

Vi har fortsat arbejdet sammen med kommunen, om at få afklaret hvordan vi sikrer varmforsyningen i huset og de tilstødende lejligheder i fremtiden. Vi var til møde i foråret, hvor kommunen havde sin egen mand med, der vidste noget om området. Det blev slået fast, at en løsning ikke må være en leasingaftale, fordi kommunen ikke må lave den slags. Det skal enten være en leje- eller en købe-løsning. Her blev det sagt at en løsning skal på budgettet, og det derfor tidligst kunne blive i 2024.

Kommunen kom tilbage kort efter, og meddelte at projektet for kommunens vedkommende er sat fuldstændigt på hold, fordi der er udgiftsstop, og der kun sker videre i sagen hvis der er akut behov.

Vi har startet det arbejde op, som skal sikre at taget over aulaen laves stærkt nok til at bære de to varmepumper vi forventer skal stå der. Arbejdet er blevet startet op fordi tagpappet skulle udskiftes under alle omstændigheder.

Vi har omdelt en tryksag lige efter sommerferien, som vi plejer. Denne gang var tryksagen lavet i samarbejde med Nordvestfalster forum (tidligere Nørre Vedby forum) og Storstrømspejderne. Vores trykker i Jylland er gået på pension, men det er lykket os at finde et tilsvarende godt tilbud hos Fladså Grafisk i Næstved. Der har efterfølgende været flere der har udtrykt ønske om at deltage i en fælles tryksag i fremtiden.

Vi har haft en arbejdsdag, som blev skubbet et par gange, så den endte med at blive afviklet i januar, hvor der blev gjort hovedrent og diverse vedligeholdelsesopgaver udført.

Arbejdsdagen blev skubbet fordi vinduerne i aulaen skulle udskiftes, og det arbejde skulle overstås før der blev gjort rent.

Beretningen tages til efterretning.

Gennemgang af det reviderede regnskab.

2023 er endt med et underskud på 36.003,-. Der var indtægter på 265.076,- (heraf 185.000,- i kommunalt driftstilskud) og udgifter på 301.080,-. Vi er ca. 100 medlemmer. Udlejning har givet lidt mindre end tidligere, men det ser ud til at komme tilbage i 2024.

Ud over kontingenter og tilskud har vi haft særlige indtægter i form af tilbagebetaling af ca. 4.500 for meget betalt for varmt vand, efter vi ophørte med at producere varmt brugsvand med oliefyret, og 2.000 i for meget betalt for forsikringer. Ekstraordinære udgifter inkluderer nye vinduer i aula til ca. 42.300,- plus lidt til VVS fordi radiatoren skulle af og på.

Ved årsskiftet var de samlede aktiver på 288.734,-.

Regnskabet godkendes.

Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag.

Budget

Frans gennemgår budgettet.

Budgettet for 2024 ligger på 265.500,- i indtægter og 291.600,- i udgifter hvilket giver et forventet underskud på 26.100,-. Det er uden en investering i en ny varmekilde til centralvarmeanlægget, men med renovation og eventuel forstærkning af taget.

Budgettet godkendes.

Kontingentet foreslås uændret på 100 kroner per husstand.

Godkendes.

Valg af bestyrelse.

På valg er formand Steen Brisson, kasserer Frans Poulsen, bestyrelsesmedlem Jørn Larsen og bestyrelsesmedlem Ole Olsen. Steen, Jørn og Ole genopstiller. Den nuværende suppleant Kim Klemmensen opstiller til bestyrelsen. Alle fire vælges for en 2-årig periode.

Som nye suppleanter opstiller Michael Jensen og Jane Borello Carlsen. De vælges for en et-årig periode.

Revisorerne, Jens Frederiksen og Keld Nielsen genopstiller ikke. Som nye revisorer opstiller Troels Prior Larsen og Ole Sommer Madsen. De vælges for en et-årig periode.

Revisorsuppleant Niels Larsen genopstiller ikke. Som ny revisorsuppleant opstiller Jørgen Bom. Denne vælges for en et-årig periode.

Eventuelt

Pia Stryger holder tale for Frans.

Kaj og Andrea har 53 års fødselsdag, og de har også en sang der lyder "Vi er venner selvom vi er forskellige", og det illustrerer meget godt medborgerhusets bestyrelse.

Der synges sang skrevet på "Du kom med alt det, der var dig".

På medborgerhusets vegne, siger formand Steen Brisson tak til Frans for 18½ års deltagelse i både bestyrelsen og arbejdet omkring medborgerhuset.

Da Frans blev genvalgt til bestyrelsen for to år siden, fortalte han allerede dengang, at det ville blive hans sidste periode i bestyrelsen. Vi sætter stor pris på, at vi har fået to år til at forberede os på hvordan vi skal løse alle de opgaver Frans har påtaget sig gennem tiden.

Frans har været med lige fra start, som fra den allerførste dag det kom på tale, at vi skulle overtage Vålse Gamle Skole, og lave et medborgerhus. Det var lige før kommunesammenlægningen, og de gamle kommuner havde travlt med at sikre samlingsstederne ude i landet. På den måde er Frans' historie i medborgerhuset også i stor udstrækning en fortælling af historien om selve medborgerhuset.

Frans og Gitte lagde hus til da initiativgruppen mødtes første gang 30. august 2005, og Frans har været kasserer siden den stiftende generalforsamling 25. oktober 2005. Det er 18½ år siden. I de 18½ år har Frans stået for regnskabet, men også de mange praktiske gøremål, der er forbundet med vores udlejning af lokaler til medlemmer, og indimellem har Frans også haft fat i salt og skovl, når der er faldet sne i skolegården. Frans har også været den der fik trommet lidt folk sammen, når der skulle afholdes arbejdsdage. Oven i det, har Frans også holdt styr på kalenderen hvor der står hvornår hvilke lokaler var optagede eller ledige, og om der var plads til endnu en konfirmation. Hen ad vej har der også været større eller mindre panikker, hvor Frans har brugt utallige timer med nødreparationer og forskellige former for vedligehold.

En stor del af det medborgerhus vi har i dag, er Frans' fortjeneste, og det ville ikke have været det samme uden Frans' stor indsats.

Tak for dine 18½ års utrættelige indsats i bestyrelsen.

Frans får overrakt en gave.

Frans takker for ordene og gaven

Generalforsamling afsluttes og der fortsættes med hyggeligt samvær.

Steen Brisson
Referent

Preben Rasmussen
Dirigent